COMUNE DI LAVAGNO
Provincia di Verona

PI
LR 23 Aprile 2004 n.11

Tav. 2 c

PI 12/2016

scala 1:2000

Zone Significative: Centro Sud

Adottato dal Consiglio Comunale
Deliberaz n. del

Approvato dal Consiglio Comunale
Deliberaz n. del

ABE ARCHITETTURA
Corso Porta Nuova 34
37122 Verona
Tel 045 8009275
fax 045 8009275
mail info@abearchitettura.com
pec lorenzo.agosta@archiworldpec.it

collaboratori:
Gianantonio Zorzella

Il Progettista:
Dott. Arch. Lorenzo Agosta

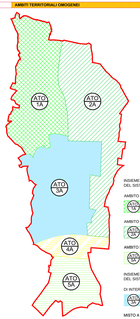
Il Responsabile del procedimento
Dott. Arch. Marco Ballestri

Il Sindaco
Dott. Arch. Simone Albi

Il Segretario

Data di elaborazione
Luglio 2017

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI



INSIEME DI ATO CON PREVALENZA DEI CARATTERI DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

AMBITO COLLINARE
ATO 1A - COLLINARE SAN BRICCIO

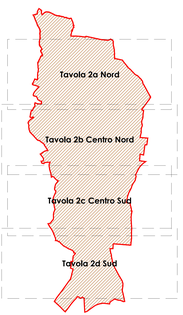
AMBITO PEDECOLLINARE
ATO 2A - PEDECOLLINARE MONTECURTO

AMBITO PIANURA
ATO 5A - PIANURA

INSIEME DI ATO CON PREVALENZA DEI CARATTERI DEL SISTEMA INSEDIATIVO

DI INTERESSE CULTURALE
ATO 3A - S. PIETRO

MISTA O DOMINANTE RESIDENZIALE
ATO 4A - VAGO



LEGENDA

Confine comunale

Ambito territoriale omogeneo (ATO)

Asse viario di Variante PI n.12

VINCOLI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPERIORE E FASCE DI RISPETTO

Art. 21 Vincolo Paesaggistico
Dlgs n. 42/2004 art.136
Ville di notevole interesse pubblico

Art. 22 Vincolo Monumentale
Dlgs n. 42/2004 art.10 Beni culturali
Edifici/Monumenti puntuali

Art. 23 Vincolo Archeologico
Dlgs n. 42/2004 art.142
Aree di interesse archeologico

Art.23b Vincolo Archeologico
Dlgs n. 42/2004 DM 05 Aprile 2012

Art. 24 Vincolo Paesaggistico
Dlgs n. 42/2004 art.142 Corsi d'acqua

Art. 25 Vincolo Paesaggistico
Dlgs n. 42/2004 art.142
Territori coperti da foreste e boschi

Art. 26 Vincolo Sismico
Zona 3 OPCM 3519/2006 e sm
Comune di Lavagno classificato sismico

Art. 26 Fascia di rispetto stradale
Dlgs n.285/1992 e DPR n.495/1992

Art. 27 Rispetto ferroviario
DPR n.753/1980

Art. 28 Allevamenti zootecnici intensivi
Fascia di rispetto
LR n.11/2004 e sm

Art. 29 Fascia di rispetto cimiteriale
TU Leggi Sanitarie - RD n.1265/1934

Art. 30 Gasdotto
DM 24/11/1984

Art. 31 Elettrodotto/Fasce di rispetto
LR n.27/1993

Art. 32 Idrografia principale
Servitù idraulica RD n.368/1904, RD n.523/1904

Art. 33 Idrografia principale
Tutela LR n.11/2004 art.41 lett. g)

Art. 34 Punti di prelievo per uso idropotabile
DPR n.236/1988
Dlgs n.152/2006

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO – ATTIVITA' AGRICOLE

Art. 41 Ambito RA
Riqualificazione Ambientale

Art. 47 Verde privato di tutela

Art. 47 Prescrizione scoperte da mediare
Prescrizione sui lotti soggetti a vincolo monumentale (Dlgs n.42/2004 art. 10/60)

Art. 47 Contesti figurativi dei complessi monumentali

Art. 47 Verde privato

Art. 48 Zona E

Art. 70 E(Ef1) non più funzionali alle esigenze del fondo

Art. 92 Beni Culturali ed Ambientali

Art. 93, 94 Zone umide

IL SISTEMA INSEDIATIVO E RELATIVI SERVIZI

Art. 98 Insiemi urbanistici armonici convenzionati

Art. 98 ZTO A
Centro Storico

Art. 104 ZTO B

Art. 105 ZTO C1

Art. 106 ZTO C1.1

Art. 107 ZTO C2

Art. 108 PEEP ZTO C2 PEEP

Art. 109 ZTO C2.1

PIRUEA LR n.23/90

Art. 111 Area soggetta di Perequazione
art.35 LR n.11/2004

Art. 112 Ambito RU
Riqualificazione Urbanistica

Art. 113 Lotto di degrado urbanistico

Art. 114 ZTO D1
Aree per l'insediamento

Art. 114 ZTO D1
Aree per attrezzature di interesse comune

Art. 114 ZTO D1
Aree per attrezzature parco e per il gioco e lo sport

Art. 116 ZTO D1

Art. 117 ZTO D2

Art. 117 ZTO D3

Art. 117 Insediamenti urbanisti ai sensi della LR n.11/87

Ambito per la localizzazione di grandi strutture di vendita e medie strutture > 1.500 mq

Art. 118 ZTO D3
Aree a parcheggi

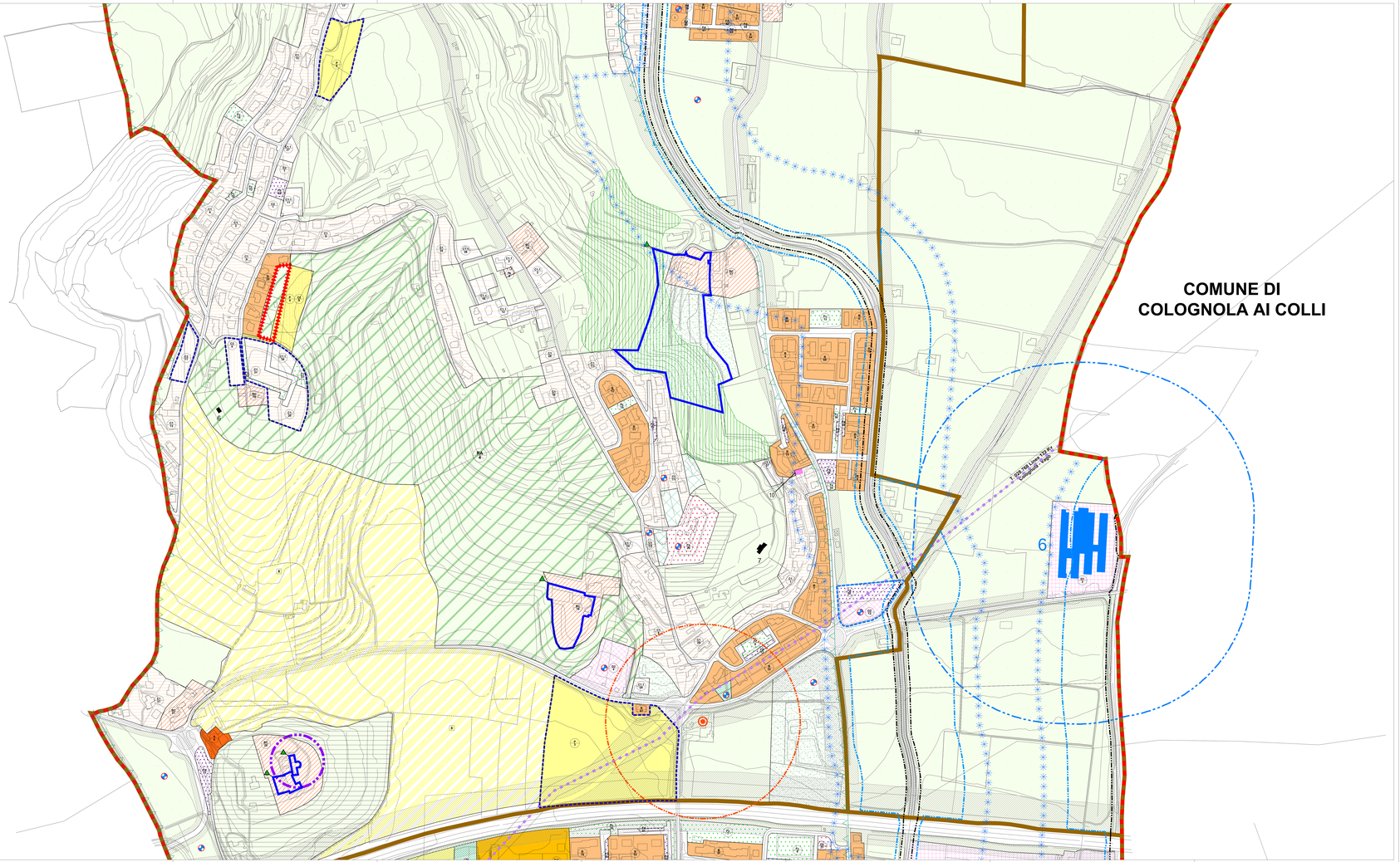
Art. 118 Aree private aperte di uso pubblico

Art.118 ZTO D6.1b
Forte San Briccio

Art.118 ZTO D6.1b
Retroria Mendevole

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Nuove viabilità
Riqualificazione stradale

Art. 123 Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Art. 127 Riqualificazione della SR12 Padana Superiore e del tracciato tecnologico di bordo